LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : juin 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

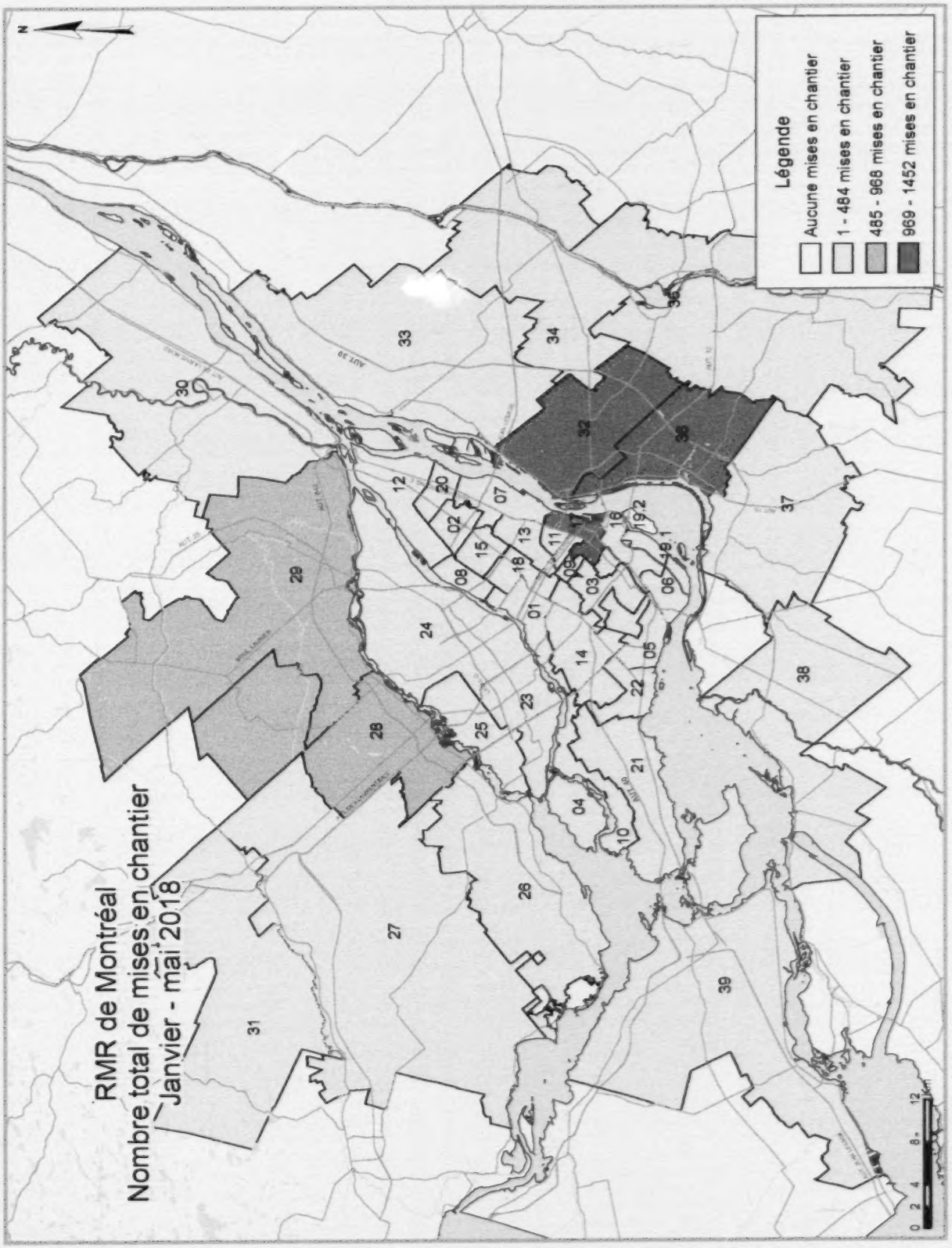
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 484 mises en chantier
485 - 968 mises en chantier
969 - 1452 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2018		
Montreal RMR[1]	avril 2018	mai 2018
Tendance[2]	26 397	25 494
DDA	32 925	20 347
	mai 2017	mai 2018
Données réelles		
mai - maisons individuelles	294	332
mai - logements collectifs	1 571	1 506
mai - tous les logements	1 865	1 838
Janvier à mai - maisons individuelles	965	935
Janvier à mai - logements collectifs	7 405	8 294
Janvier à mai - tous les logements	8 370	9 229

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	332	94	109	0	8	521	0	774	1 838
Mai 2017	294	94	138	0	68	610	0	643	1 865
Variation en %	12,9	0,0	-21,0	s.o.	-88,2	-14,6	s.o.	20,4	-1,4
Cumul 2018	935	384	525	0	72	3 415	2	3 896	9 229
Cumul 2017	965	354	330	0	141	3 160	28	3 317	8 370
Variation en %	-3,1	8,5	59,1	s.o.	-48,9	8,1	-92,9	17,5	10,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	1 101	468	824	0	250	11 950	3	11 131	26 137
Mai 2017	1 108	446	634	0	349	9 427	48	9 884	22 095
Variation en %	-0,6	4,9	30,0	s.o.	-28,4	26,8	-93,8	12,6	18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	209	80	146	0	48	368	5	1 007	1 863
Mai 2017	183	70	62	0	28	693	9	709	1 754
Variation en %	14,2	14,3	135,5	s.o.	71,4	-46,9	-44,4	42,0	6,2
Cumul 2018	900	266	395	0	121	2 042	7	2 715	6 497
Cumul 2017	866	252	263	0	138	2 216	19	1 630	5 391
Variation en %	3,9	5,6	50,2	s.o.	-12,3	-7,9	-63,2	66,6	20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	258	176	286	0	85	1 717	s.o.	s.o.	2 522
Mai 2017	290	185	205	0	73	1 918	s.o.	s.o.	2 671
Variation en %	-11,0	-4,9	39,5	s.o.	16,4	-10,5	s.o.	s.o.	-5,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	217	72	84	0	37	335	s.o.	s.o.	745
Mai 2017	172	56	54	0	45	798	s.o.	s.o.	1 125
Variation en %	26,2	28,6	55,6	s.o.	-17,8	-58,0	s.o.	s.o.	-33,8
Cumul 2018	890	265	334	0	117	1 951	s.o.	s.o.	3 557
Cumul 2017	857	230	265	0	167	2 365	s.o.	s.o.	3 884
Variation en %	3,9	15,2	26,0	s.o.	-29,9	-17,5	s.o.	s.o.	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mai 2018	26	6	15	0	0	258	0	115	420
Mai 2017	7	4	5	0	42	316	0	98	490
Laval									
Mai 2018	15	0	0	0	0	28	0	33	76
Mai 2017	17	12	16	0	0	6	0	0	51
Rive Nord									
Mai 2018	166	26	50	0	0	160	0	262	664
Mai 2017	150	22	49	0	0	173	0	153	547
Rive Sud									
Mai 2018	98	56	35	0	4	75	0	339	607
Mai 2017	87	54	41	0	26	65	0	370	643
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2018	27	6	9	0	4	0	0	25	71
Mai 2017	33	2	27	0	0	50	0	22	134
Montréal (RMR)									
Mai 2018	332	94	109	0	8	521	0	774	1 838
Mai 2017	294	94	138	0	68	610	0	643	1 865
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mai 2018	114	60	190	0	126	7 998	0	4 717	13 615
Mai 2017	76	46	67	0	154	6 244	0	3 687	10 473
Laval									
Mai 2018	56	6	46	0	0	1 419	0	784	2 311
Mai 2017	82	24	59	0	0	1 043	0	701	1 909
Rive Nord									
Mai 2018	454	116	304	0	4	1 025	0	1 743	3 646
Mai 2017	445	84	238	0	46	800	6	1 269	2 888
Rive Sud									
Mai 2018	358	248	198	0	116	1 378	1	3 824	6 123
Mai 2017	383	260	211	0	89	1 120	42	3 603	5 708
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2018	119	38	86	0	4	130	2	63	442
Mai 2017	122	32	59	0	60	220	0	624	1 117
Montréal (RMR)									
Mai 2018	1 101	468	824	0	250	11 950	3	11 131	26 137
Mai 2017	1 108	446	634	0	349	9 427	48	9 884	22 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mai 2018	8	4	6	0	15	95	0	176	304
Mai 2017	14	4	5	0	0	505	0	185	713
Laval									
Mai 2018	12	2	17	0	0	27	0	130	188
Mai 2017	11	8	13	0	0	0	0	15	47
Rive Nord									
Mai 2018	100	20	58	0	0	129	5	237	549
Mai 2017	78	16	28	0	0	94	0	131	347
Rive Sud									
Mai 2018	66	52	32	0	33	87	0	414	684
Mai 2017	55	34	6	0	10	76	9	45	235
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2018	23	2	33	0	0	30	0	50	138
Mai 2017	25	8	10	0	18	18	0	333	412
Montréal (RMR)									
Mai 2018	209	80	146	0	48	368	5	1 007	1 863
Mai 2017	183	70	62	0	28	693	9	709	1 754
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2018	10	12	11	0	11	308	s.o.	s.o.	352
Mai 2017	16	6	20	0	14	501	s.o.	s.o.	557
Laval									
Mai 2018	26	13	30	0	0	373	s.o.	s.o.	442
Mai 2017	27	27	25	0	4	237	s.o.	s.o.	320
Rive Nord									
Mai 2018	137	68	143	0	43	650	s.o.	s.o.	1 041
Mai 2017	155	68	113	0	36	697	s.o.	s.o.	1 069
Rive Sud									
Mai 2018	52	59	20	0	19	289	s.o.	s.o.	439
Mai 2017	69	81	24	0	14	400	s.o.	s.o.	588
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2018	33	24	82	0	12	97	s.o.	s.o.	248
Mai 2017	23	3	23	0	5	83	s.o.	s.o.	137
Montréal (RMR)									
Mai 2018	258	176	286	0	85	1 717	s.o.	s.o.	2 522
Mai 2017	290	185	205	0	73	1 918	s.o.	s.o.	2 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2018	8	4	9	0	13	137	s.o.	s.o.	171
Mai 2017	10	3	8	0	9	569	s.o.	s.o.	599
Laval									
Mai 2018	16	3	6	0	0	12	s.o.	s.o.	37
Mai 2017	16	0	12	0	0	9	s.o.	s.o.	37
Rive Nord									
Mai 2018	105	15	34	0	0	92	s.o.	s.o.	246
Mai 2017	68	16	19	0	4	156	s.o.	s.o.	263
Rive Sud									
Mai 2018	67	48	32	0	24	79	s.o.	s.o.	250
Mai 2017	55	29	6	0	9	54	s.o.	s.o.	153
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2018	21	2	3	0	0	15	s.o.	s.o.	41
Mai 2017	23	8	9	0	23	10	s.o.	s.o.	73
Montréal (RMR)									
Mai 2018	217	72	84	0	37	335	s.o.	s.o.	745
Mai 2017	172	56	54	0	45	798	s.o.	s.o.	1 125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	83	31	83	31	167,7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	0	12	0	0	1	12	-91,7
Zone 7	8	1	0	0	0	0	74	54	82	55	49,1
Zone 8	0	0	2	0	0	0	0	4	2	4	-50,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	8	27	8	27	-70,4
Zone 12	3	4	2	4	0	0	39	22	44	30	46,7
Zone 13	0	0	0	0	0	0	4	5	4	5	-20,0
Zone 14	3	0	0	0	0	0	0	8	3	8	-62,5
Zone 15	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Zone 16	0	1	0	0	0	0	0	111	0	112	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	30	158	138	158	168	-6,0
Zone 18	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 21	4	0	0	0	8	0	0	32	12	32	-62,5
Zone 22	2	0	0	0	7	0	0	0	9	0	s.o.
Zone 23	6	5	0	2	0	8	24	3	30	18	66,7
Zone 24	6	6	0	0	0	6	31	2	37	14	164,3
Zone 25	3	6	0	10	0	0	6	3	9	19	-52,6
Zone 26	23	9	12	6	0	0	16	27	51	42	21,4
Zone 27	36	27	4	6	7	30	34	153	81	216	-62,5
Zone 28	23	20	0	0	17	0	42	16	82	36	127,8
Zone 29	48	45	6	10	16	10	246	65	316	130	143,1
Zone 30	10	20	0	0	0	0	84	35	94	55	70,9
Zone 31	26	29	4	0	6	5	4	34	40	68	-41,2
Zone 32	6	10	8	2	15	19	34	35	63	66	-4,5
Zone 33	5	11	16	2	0	0	15	324	36	337	-89,3
Zone 34	13	8	0	0	8	22	2	11	23	41	-43,9
Zone 35	37	33	24	16	6	3	55	41	122	93	31,2
Zone 36	18	9	0	16	4	20	267	21	289	66	**
Zone 37	6	5	6	12	6	3	0	3	18	23	-21,7
Zone 38	13	11	2	6	0	0	41	0	56	17	**
Zone 39	27	33	6	2	13	27	25	72	71	134	-47,0
Montréal (RMR)	332	294	94	94	113	200	1 299	1 277	1 838	1 865	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	0	0	0	0	0	123	440	125	440	-71,6
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	162	59	162	59	174,6
Zone 4	9	6	2	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Zone 5	0	0	0	0	0	0	4	8	4	8	-50,0
Zone 6	1	0	4	0	24	12	14	8	43	20	115,0
Zone 7	10	1	6	4	5	0	118	88	139	93	49,5
Zone 8	1	1	2	4	0	0	0	4	3	9	-66,7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	76	0	76	0	s.o.
Zone 10	2	0	0	0	0	0	37	26	39	26	50,0
Zone 11	0	0	0	0	18	0	16	87	34	87	-60,9
Zone 12	10	7	2	8	7	0	63	109	82	124	-33,9
Zone 13	2	0	0	0	0	4	186	12	188	16	**
Zone 14	5	4	0	6	24	7	53	18	82	35	134,3
Zone 15	1	1	0	0	0	5	0	0	1	6	-83,3
Zone 16	0	3	0	0	0	0	225	177	225	180	25,0
Zone 17	0	0	0	0	5	30	1 447	1 292	1 452	1 322	9,8
Zone 18	3	0	0	0	0	0	94	38	97	38	155,3
Zone 19.1	1	0	2	0	0	0	6	85	9	85	-89,4
Zone 19.2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 21	8	3	2	2	29	0	24	32	63	37	70,3
Zone 22	3	0	0	0	7	10	0	241	10	251	-96,0
Zone 23	13	18	0	2	0	8	463	366	476	394	20,8
Zone 24	15	24	2	2	24	22	225	23	266	71	**
Zone 25	12	18	6	24	28	0	74	11	120	53	126,4
Zone 26	76	42	44	18	3	8	61	95	184	163	12,9
Zone 27	95	109	34	16	55	62	284	243	468	430	8,8
Zone 28	63	56	16	0	64	16	433	109	576	181	**
Zone 29	123	125	22	36	52	57	350	546	547	764	-28,4
Zone 30	23	41	0	8	23	9	146	85	192	143	34,3
Zone 31	64	76	12	10	6	5	50	198	132	289	-54,3
Zone 32	21	33	32	12	34	32	962	675	1 049	752	39,5
Zone 33	24	35	22	4	0	0	71	351	117	390	-70,0
Zone 34	40	30	0	0	8	41	144	80	192	151	27,2
Zone 35	109	120	68	88	14	10	199	141	390	359	8,6
Zone 36	51	46	24	34	30	52	866	362	971	494	96,6
Zone 37	24	12	44	38	65	23	135	400	268	473	-43,3
Zone 38	26	35	8	18	16	10	83	70	133	133	0,0
Zone 39	98	119	30	20	37	56	133	89	298	284	4,9
Montréal (RMR)	935	965	386	354	578	483	7 330	6 568	9 229	8 370	10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	83	31
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 6	0	12	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	68	36	6	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	8	0	0	27
Zone 12	0	0	0	0	24	18	15	4
Zone 13	0	0	0	0	0	5	4	0
Zone 14	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 15	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	111	0	0
Zone 17	0	30	0	0	158	138	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 21	8	0	0	0	0	0	0	32
Zone 22	7	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	8	0	0	0	3	24	0
Zone 24	0	6	0	0	28	2	3	0
Zone 25	0	0	0	0	0	3	6	0
Zone 26	0	0	0	0	16	25	0	2
Zone 27	7	30	0	0	6	113	28	40
Zone 28	17	0	0	0	34	12	8	4
Zone 29	16	10	0	0	42	24	204	41
Zone 30	0	0	0	0	66	0	18	35
Zone 31	6	5	0	0	0	3	4	31
Zone 32	15	19	0	0	17	4	17	31
Zone 33	0	0	0	0	0	29	15	295
Zone 34	8	22	0	0	0	11	2	0
Zone 35	6	3	0	0	30	0	25	41
Zone 36	4	20	0	0	16	21	251	0
Zone 37	6	3	0	0	0	0	0	3
Zone 38	0	0	0	0	12	0	29	0
Zone 39	13	27	0	0	0	50	25	22
Montréal (RMR)	113	200	0	0	525	616	774	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	24	123	368
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	151	0	11	59
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	8	4	0
Zone 6	24	12	0	0	14	0	0	8
Zone 7	5	0	0	0	68	60	50	10
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 9	0	0	0	0	75	0	1	0
Zone 10	0	0	0	0	0	26	37	0
Zone 11	18	0	0	0	8	60	8	27
Zone 12	7	0	0	0	48	96	15	4
Zone 13	0	4	0	0	182	12	4	0
Zone 14	24	7	0	0	53	18	0	0
Zone 15	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	32	177	193	0
Zone 17	5	30	0	0	1 315	1 266	132	26
Zone 18	0	0	0	0	82	24	12	14
Zone 19.1	0	0	0	0	6	76	0	9
Zone 19.2	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 21	29	0	0	0	24	0	0	32
Zone 22	7	10	0	0	0	112	0	129
Zone 23	0	8	0	0	8	127	455	239
Zone 24	24	22	0	0	194	8	31	15
Zone 25	28	0	0	0	44	8	30	3
Zone 26	3	8	0	0	35	70	26	25
Zone 27	55	62	0	0	29	132	255	111
Zone 28	64	16	0	0	302	36	131	73
Zone 29	52	57	0	0	77	195	273	351
Zone 30	23	9	0	0	97	15	49	70
Zone 31	6	5	0	0	9	16	41	182
Zone 32	34	29	0	3	224	126	738	549
Zone 33	0	0	0	0	10	41	61	310
Zone 34	8	41	0	0	6	36	138	44
Zone 35	14	6	0	4	86	26	113	115
Zone 36	30	52	0	0	63	182	803	180
Zone 37	65	9	0	14	75	136	60	264
Zone 38	16	3	0	7	30	4	53	66
Zone 39	37	56	0	0	87	59	46	30
Montréal (RMR)	578	455	0	28	3 434	3 176	3 896	3 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Zone 1	0	0	0	0	83	31	83	31
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 5	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 6	1	0	0	12	0	0	1	12
Zone 7	8	1	68	36	6	0	82	55
Zone 8	2	0	0	0	0	4	2	4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 11	0	0	8	0	0	27	8	27
Zone 12	5	8	24	18	15	4	44	30
Zone 13	0	0	0	5	4	0	4	5
Zone 14	3	0	0	8	0	0	3	8
Zone 15	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 16	0	1	0	111	0	0	0	112
Zone 17	0	0	158	168	0	0	158	168
Zone 18	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 21	12	0	0	0	0	32	12	32
Zone 22	9	0	0	0	0	0	9	0
Zone 23	6	15	0	3	24	0	30	18
Zone 24	6	14	28	0	3	0	37	14
Zone 25	3	16	0	3	6	0	9	19
Zone 26	35	15	16	25	0	2	51	42
Zone 27	47	63	6	113	28	40	81	216
Zone 28	40	20	34	12	8	4	82	36
Zone 29	70	69	42	20	204	41	316	130
Zone 30	14	20	62	0	18	35	94	55
Zone 31	36	34	0	3	4	31	40	68
Zone 32	29	31	17	4	17	31	63	66
Zone 33	21	13	0	29	15	295	36	337
Zone 34	17	8	4	33	2	0	23	41
Zone 35	67	52	30	0	25	41	122	93
Zone 36	22	41	16	25	251	0	289	66
Zone 37	18	20	0	0	0	3	18	23
Zone 38	15	17	12	0	29	0	56	17
Zone 39	42	62	4	50	25	22	71	134
Montréal (RMR)	535	526	529	678	774	643	1 838	1 865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	2	0	0	24	123	368	125	440
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	151	0	11	59	162	59
Zone 4	11	6	0	0	0	0	11	6
Zone 5	0	0	0	8	4	0	4	8
Zone 6	31	0	12	12	0	8	43	20
Zone 7	21	5	68	60	50	10	139	93
Zone 8	3	5	0	0	0	4	3	9
Zone 9	0	0	75	0	1	0	76	0
Zone 10	2	0	0	26	37	0	39	26
Zone 11	0	0	26	60	8	27	34	87
Zone 12	19	15	48	96	15	4	82	124
Zone 13	4	0	180	16	4	0	188	16
Zone 14	29	10	53	25	0	0	82	35
Zone 15	1	6	0	0	0	0	1	6
Zone 16	0	3	32	177	193	0	225	180
Zone 17	7	0	1 313	1 296	132	26	1 452	1 322
Zone 18	3	0	82	24	12	14	97	38
Zone 19.1	3	0	6	76	0	9	9	85
Zone 19.2	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 20	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 21	35	5	28	0	0	32	63	37
Zone 22	10	10	0	112	0	129	10	251
Zone 23	13	28	8	127	455	239	476	394
Zone 24	41	50	194	6	31	15	266	71
Zone 25	46	42	44	8	30	3	120	53
Zone 26	123	70	35	68	26	25	184	163
Zone 27	184	187	29	132	255	111	468	430
Zone 28	147	72	298	36	131	73	576	181
Zone 29	200	207	74	206	273	351	547	764
Zone 30	50	58	93	15	49	70	192	143
Zone 31	82	91	9	16	41	182	132	289
Zone 32	81	71	230	129	738	552	1 049	752
Zone 33	46	39	10	41	61	310	117	390
Zone 34	44	45	10	62	138	44	192	151
Zone 35	191	216	86	24	113	119	390	359
Zone 36	107	130	61	184	803	180	971	494
Zone 37	97	59	111	136	60	278	268	473
Zone 38	50	53	30	7	53	73	133	133
Zone 39	159	166	91	88	48	30	298	284
Montréal (RMR)	1 844	1 649	3 487	3 301	3 898	3 345	9 229	8 370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	s.o.
Zone 4	2	3	0	0	0	0	3	0	5	3	66,7
Zone 5	0	2	0	0	12	0	0	6	12	8	50,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	133	0	133	-100,0
Zone 7	1	0	0	2	0	0	20	21	21	23	-8,7
Zone 8	0	0	0	2	0	0	4	14	4	16	-75,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 12	0	1	2	0	0	3	54	15	56	19	194,7
Zone 13	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	s.o.
Zone 14	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	21	0	21	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	171	435	171	435	-60,7
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 19.1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 21	2	1	0	0	9	0	0	2	11	3	**
Zone 22	2	1	0	0	0	0	7	24	9	25	-64,0
Zone 23	5	3	0	0	7	7	130	6	142	16	**
Zone 24	4	6	0	0	0	6	11	0	15	12	25,0
Zone 25	3	2	2	8	10	0	16	9	31	19	63,2
Zone 26	15	2	4	4	8	4	34	1	61	11	**
Zone 27	24	18	6	4	8	5	158	39	196	66	197,0
Zone 28	20	16	2	0	23	0	24	26	69	42	64,3
Zone 29	24	24	6	6	16	8	95	51	141	89	58,4
Zone 30	6	5	0	2	0	0	43	30	49	37	32,4
Zone 31	11	13	4	0	0	11	18	78	33	102	-67,6
Zone 32	4	7	10	2	12	3	387	15	413	27	**
Zone 33	4	7	0	0	3	0	0	17	7	24	-70,8
Zone 34	12	3	0	0	27	13	14	8	53	24	120,8
Zone 35	17	27	16	8	7	3	25	35	65	73	-11,0
Zone 36	21	3	14	6	11	0	65	37	111	46	141,3
Zone 37	3	4	10	18	3	6	6	3	22	31	-29,0
Zone 38	5	4	2	0	0	0	6	6	13	10	30,0
Zone 39	23	25	2	8	33	26	80	353	138	412	-66,5
Montréal (RMR)	209	183	82	70	189	95	1 383	1 406	1 863	1 754	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	3	2	0	0	0	9	4	13	7	85,7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 3	2	2	0	0	0	0	69	58	71	60	18,3
Zone 4	8	14	0	0	0	0	3	0	11	14	-21,4
Zone 5	0	2	0	0	12	0	57	6	69	8	**
Zone 6	1	0	0	0	30	37	0	291	31	328	-90,5
Zone 7	5	2	4	12	0	8	112	38	121	60	101,7
Zone 8	1	1	0	2	0	0	4	20	5	23	-78,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	4	1	0	0	0	4	0	0	4	5	-20,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	94	11	94	11	**
Zone 12	4	7	8	10	0	3	114	68	126	88	43,2
Zone 13	0	0	0	0	5	4	68	26	73	30	143,3
Zone 14	4	4	6	0	12	16	77	88	99	108	-8,3
Zone 15	2	5	0	0	5	0	0	0	7	5	40,0
Zone 16	0	1	0	0	6	0	8	30	14	31	-54,8
Zone 17	0	0	0	0	0	3	927	952	927	955	-2,9
Zone 18	0	0	0	0	0	0	43	17	43	17	152,9
Zone 19.1	0	1	2	0	0	0	85	18	87	19	**
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	8	6	8	-25,0
Zone 21	5	10	0	0	9	16	102	4	116	30	**
Zone 22	6	9	2	0	17	41	48	24	73	74	-1,4
Zone 23	16	14	2	0	12	7	456	86	486	107	**
Zone 24	20	25	2	2	0	15	33	117	55	159	-65,4
Zone 25	14	14	4	16	16	5	35	18	69	53	30,2
Zone 26	66	29	20	30	14	4	80	167	180	230	-21,7
Zone 27	77	70	14	8	31	33	317	133	439	244	79,9
Zone 28	70	51	2	2	38	7	82	282	192	342	-43,9
Zone 29	107	108	14	26	36	32	209	229	366	395	-7,3
Zone 30	35	36	0	2	19	14	87	57	141	109	29,4
Zone 31	61	68	8	6	0	11	111	211	180	296	-39,2
Zone 32	30	37	22	24	35	12	538	127	625	200	**
Zone 33	22	34	8	4	12	8	4	38	46	84	-45,2
Zone 34	49	22	4	0	27	13	52	62	132	97	36,1
Zone 35	87	102	52	22	10	6	167	105	316	235	34,5
Zone 36	61	37	26	26	43	0	243	122	373	185	101,6
Zone 37	16	24	34	38	25	13	373	6	448	81	**
Zone 38	24	32	8	10	5	4	37	18	74	64	15,6
Zone 39	103	102	24	18	73	80	180	426	380	626	-39,3
Montréal (RMR)	902	867	268	258	497	396	4 830	3 870	6 497	5 391	20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 3	0	0	0	0	0	0	10	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	12	0	0	0	0	6	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	133
Zone 7	0	0	0	0	8	11	12	10
Zone 8	0	0	0	0	0	14	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 12	0	3	0	0	54	12	0	3
Zone 13	0	0	0	0	0	0	2	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	21
Zone 17	0	0	0	0	26	435	145	0
Zone 18	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	8
Zone 21	9	0	0	0	0	2	0	0
Zone 22	0	0	0	0	7	24	0	0
Zone 23	7	7	0	0	0	0	130	6
Zone 24	0	6	0	0	11	0	0	0
Zone 25	10	0	0	0	16	0	0	9
Zone 26	5	4	3	0	28	0	6	1
Zone 27	8	5	0	0	12	22	146	17
Zone 28	23	0	0	0	16	12	8	14
Zone 29	16	8	0	0	51	17	44	34
Zone 30	0	0	0	0	28	6	15	24
Zone 31	0	11	0	0	0	37	18	41
Zone 32	12	3	0	0	25	0	362	15
Zone 33	3	0	0	0	0	16	0	1
Zone 34	27	7	0	6	12	0	2	8
Zone 35	7	0	0	3	8	23	17	12
Zone 36	11	0	0	0	38	37	27	0
Zone 37	3	6	0	0	6	0	0	3
Zone 38	0	0	0	0	0	0	6	6
Zone 39	33	26	0	0	30	20	50	333
Montréal (RMR)	186	86	3	9	376	697	1 007	709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	3	9	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 3	0	0	0	0	0	0	69	58
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	12	0	0	0	51	6	6	0
Zone 6	30	37	0	0	0	158	0	133
Zone 7	0	8	0	0	63	21	31	10
Zone 8	0	0	0	0	0	20	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	81	5	13	6
Zone 12	0	3	0	0	78	52	3	16
Zone 13	5	4	0	0	12	23	56	3
Zone 14	12	16	0	0	50	88	27	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	8	5	0	25
Zone 17	0	3	0	0	291	926	636	26
Zone 18	`	0	0	0	12	17	31	0
Zone 19.1	0	0	0	0	85	18	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	8
Zone 21	9	16	0	0	0	4	102	0
Zone 22	17	41	0	0	48	24	0	0
Zone 23	12	7	0	0	296	77	160	9
Zone 24	0	15	0	0	27	69	6	48
Zone 25	16	5	0	0	35	0	0	18
Zone 26	11	4	3	0	56	0	24	167
Zone 27	31	33	0	0	131	66	186	67
Zone 28	38	7	0	0	33	103	49	179
Zone 29	36	32	0	0	103	105	106	124
Zone 30	19	14	0	0	30	10	57	47
Zone 31	0	11	0	0	33	73	78	138
Zone 32	35	12	0	0	112	13	426	114
Zone 33	12	8	0	0	0	22	4	16
Zone 34	27	7	0	6	24	54	28	8
Zone 35	10	0	0	6	42	63	125	42
Zone 36	43	0	0	0	213	119	30	3
Zone 37	25	13	0	0	51	0	322	6
Zone 38	5	4	0	0	7	12	30	6
Zone 39	73	80	0	0	86	77	94	349
Montréal (RMR)	494	384	3	12	2 064	2 233	2 715	1 630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Zone 1	0	2	0	0	0	1	0	3
Zone 2	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 3	0	0	0	0	10	0	10	0
Zone 4	2	3	0	0	3	0	5	3
Zone 5	6	2	6	6	0	0	12	8
Zone 6	0	0	0	0	0	133	0	133
Zone 7	1	2	8	11	12	10	21	23
Zone 8	0	2	0	14	4	0	4	16
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 11	0	0	0	0	0	6	0	6
Zone 12	2	4	54	12	0	3	56	19
Zone 13	0	0	0	0	2	0	2	0
Zone 14	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	0	0	0	21	0	21
Zone 17	0	0	26	435	145	0	171	435
Zone 18	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 19.1	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	8	0	8
Zone 21	2	3	9	0	0	0	11	3
Zone 22	2	1	7	24	0	0	9	25
Zone 23	12	10	0	0	130	6	142	16
Zone 24	4	12	11	0	0	0	15	12
Zone 25	15	10	16	0	0	9	31	19
Zone 26	22	10	28	0	11	1	61	11
Zone 27	38	27	12	22	146	17	196	66
Zone 28	49	16	12	12	8	14	69	42
Zone 29	48	38	49	17	44	34	141	89
Zone 30	6	7	28	6	15	24	49	37
Zone 31	15	24	0	37	18	41	33	102
Zone 32	23	9	28	3	362	15	413	27
Zone 33	7	7	0	16	0	1	7	24
Zone 34	12	6	39	4	2	14	53	24
Zone 35	37	35	11	23	17	15	65	73
Zone 36	48	9	36	37	27	0	111	46
Zone 37	16	25	6	3	0	3	22	31
Zone 38	7	4	0	0	6	6	13	10
Zone 39	58	43	30	36	50	333	138	412
Montréal (RMR)	435	315	416	721	1 012	718	1 863	1 754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	4	3	0	3	9	1	13	7
Zone 2	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 3	2	2	0	0	69	58	71	60
Zone 4	8	14	0	0	3	0	11	14
Zone 5	6	2	57	6	6	0	69	8
Zone 6	10	0	21	195	0	133	31	328
Zone 7	9	16	63	27	31	10	121	60
Zone 8	1	3	0	20	4	0	5	23
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	5	0	0	0	0	4	5
Zone 11	0	0	81	5	13	6	94	11
Zone 12	12	20	78	52	3	16	126	88
Zone 13	0	4	17	23	56	3	73	30
Zone 14	22	12	50	96	27	0	99	108
Zone 15	7	5	0	0	0	0	7	5
Zone 16	0	1	14	5	0	25	14	31
Zone 17	0	3	291	926	636	26	927	955
Zone 18	0	0	12	17	31	0	43	17
Zone 19.1	2	1	85	18	0	0	87	19
Zone 19.2	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 20	0	0	6	0	0	8	6	8
Zone 21	5	14	9	16	102	0	116	30
Zone 22	25	34	48	40	0	0	73	74
Zone 23	32	21	294	77	160	9	486	107
Zone 24	22	42	27	69	6	48	55	159
Zone 25	34	35	35	0	0	18	69	53
Zone 26	97	59	54	0	29	171	180	230
Zone 27	121	111	131	66	187	67	439	244
Zone 28	113	66	29	97	50	179	192	342
Zone 29	156	166	104	105	106	124	366	395
Zone 30	48	46	36	16	57	47	141	109
Zone 31	71	84	31	73	78	139	180	296
Zone 32	84	71	115	13	426	116	625	200
Zone 33	33	38	9	30	4	16	46	84
Zone 34	55	25	49	58	28	14	132	97
Zone 35	143	124	48	63	125	48	316	235
Zone 36	130	63	213	119	30	3	373	185
Zone 37	66	72	60	3	322	6	448	81
Zone 38	39	46	5	12	30	6	74	64
Zone 39	200	173	86	104	94	349	380	626
Montréal (RMR)	1 561	1 381	2 163	2 354	2 722	1 649	6 497	5 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	-
Mai 2017	0	0,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	2	25,0	8	-	-
Cumul 2018	1	2,9	4	11,8	5	14,7	9	26,5	15	44,1	34	-	-
Cumul 2017	2	4,7	2	4,7	18	41,9	4	9,3	17	39,5	43	-	494 154
Laval													
Mai 2018	0	0,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	-	-
Cumul 2018	0	0,0	8	29,6	6	22,2	4	14,8	9	33,3	27	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	7,7	6	23,1	9	34,6	9	34,6	26	-	-
Rive Nord													
Mai 2018	14	19,2	25	34,2	19	26,0	12	16,4	3	4,1	73	365 000	375 904
Mai 2017	16	34,0	13	27,7	12	25,5	3	6,4	3	6,4	47	-	-
Cumul 2018	60	22,4	100	37,3	64	23,9	29	10,8	15	5,6	268	365 000	350 280
Cumul 2017	77	31,6	87	35,7	46	18,9	26	10,7	8	3,3	244	255 000	349 341
Rive Sud													
Mai 2018	1	2,4	4	9,8	16	39,0	6	14,6	14	34,1	41	-	828 592
Mai 2017	2	5,6	5	13,9	13	36,1	9	25,0	7	19,4	36	-	458 036
Cumul 2018	12	8,2	31	21,1	40	27,2	23	15,6	41	27,9	147	-	612 606
Cumul 2017	19	12,0	34	21,5	42	26,6	28	17,7	35	22,2	158	-	598 617
Vaudreuil-Soulanges													
Mai 2018	2	20,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	10	-	-
Mai 2017	5	27,8	8	44,4	4	22,2	1	5,6	0	0,0	18	-	324 988
Cumul 2018	10	16,4	17	27,9	10	16,4	11	18,0	13	21,3	61	-	-
Cumul 2017	17	25,0	31	45,6	13	19,1	4	5,9	3	4,4	68	-	305 277
Montréal (RMR)													
Mai 2018	17	12,3	33	23,9	40	29,0	23	16,7	25	18,1	138	432 500	479 439
Mai 2017	23	19,7	27	23,1	35	29,9	15	12,8	17	14,5	117	420 000	443 356
Cumul 2018	83	15,5	160	29,8	125	23,3	76	14,2	93	17,3	537	415 000	471 659
Cumul 2017	115	21,3	156	28,9	125	23,2	71	13,2	72	13,4	539	400 000	445 018

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2018						
Sous-marché	**Mai 2018**	**Mai 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	494 154	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	395 662	-	s.o.	395 662	-	s.o.
Zone 27	404 353	-	s.o.	391 906	488 456	-19,8
Zone 28	-	-	s.o.	-	575 440	s.o.
Zone 29	269 559	-	s.o.	264 239	298 112	-11,4
Zone 30	-	-	s.o.	-	271 044	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	316 925	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	451 517	-	s.o.
Zone 35	-	458 036	s.o.	287 725	458 036	-37,2
Zone 36	828 592	-	s.o.	828 592	774 344	7,0
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	-	324 988	s.o.	-	305 277	s.o.
Montréal (RMR)	**479 439**	**443 356**	**8,1**	**471 659**	**445 018**	**6,0**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Mai 2018	2 932	3 474	12 128	404 599	4,1	388 290	5,7
Mai 2017	3 121	3 424	14 052	380 203	4,5	367 676	7,0
Variation en %	-6,1	1,5	-13,7	6,4	s.o.	5,6	s.o.
Cumul 2018	13 014	18 499	12 597	381 957	4,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	12 927	19 223	14 969	365 894	5,8	s.o.	s.o.
Variation en %	0,7	-3,8	-15,8	4,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Mai 2018	1 873	2 235	9 831	310 804	5,2	298 727	8,2
Mai 2017	1 645	2 371	12 533	292 292	7,6	288 832	11,3
Variation en %	13,9	-5,7	-21,6	6,3	s.o.	3,4	s.o.
Cumul 2018	8 012	12 225	10 437	293 738	6,5	s.o.	s.o.
Cumul 2017	6 885	13 491	12 785	285 435	9,3	s.o.	s.o.
Variation en %	16,4	-9,4	-18,4	2,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Mai 2018	491	666	2 439	547 269	5,0	520 986	6,4
Mai 2017	474	618	2 602	501 316	5,5	485 423	7,7
Variation en %	3,6	7,8	-6,3	9,2	s.o.	7,3	s.o.
Cumul 2018	1 951	3 275	2 394	528 441	6,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	1 866	3 168	2 650	492 593	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	4,6	3,4	-9,7	7,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Mai 2018	5 303	6 387	24 501	392 417	4,6	373 682	6,7
Mai 2017	5 243	6 431	29 289	363 611	5,6	354 119	8,4
Variation en %	1,1	-0,7	-16,3	7,9	s.o.	5,5	s.o.
Cumul 2018	22 999	34 058	25 526	363 931	5,5	s.o.	s.o.
Cumul 2017	21 695	35 954	30 493	343 802	7,0	s.o.	s.o.
Variation en %	6,0	-5,3	-16,3	5,9	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 123	6,7	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 126	6,8	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 126	6,7	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 125	6,8	66,8	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 134	6,6	66,9	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 147	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 158	6,4	67,3	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 153	6,4	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 154	6,6	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 161	6,4	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99	101,3	127,9	2 173	6,0	67,4	898
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,8	128,2	2 184	5,8	67,5	904
	Février	590	3,34	5,14	102,4	128,9	2 190	6,0	67,7	908
	Mars	590	3,34	5,14	102,4	129,1	2 193	6,1	67,9	908
	Avril	590	3,34	5,14	102,4	129,4	2 187	6,1	67,6	906
	Mai	601	3,49	5,34		129,6	2 187	6,0	67,5	905
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2018_M06